

Statistiques en bref

Population

41 391 personnes

Immigration

6 595 personnes immigrantes
16% du total de la population
25% sont arrivés entre 2001 et 2006

Minorités visibles

3% de la population
Principalement :
Noirs
Latino-américains
Sud-asiatiques

Familles

Entre 2001 et 2006 :
Hausse de 9,3% des couples en union libre
Hausse de 12,9% des familles monoparentales

Revenu moyen avant impôt

31 433\$ particuliers (30 117\$ Mtl)
27 013\$ Lachine-Est
39 809\$ Lachine-Ouest
67 315\$ familles (74 662\$ Mtl)
18,3% des familles vivent sous le seuil de la pauvreté (après impôt)
24,6% à Montréal

Emploi

Taux d'emploi 60,2%
(57,7% Mtl)
Hausse de 5% depuis 2001
(2,1% Mtl)

Chômage

6,7% (9,2% Mtl)
Diminution de 8,5% depuis 2001
(1,4% Mtl)

Scolarité

26% sans diplôme d'étude secondaire (22,8% Mtl)
Lachine-Est 31,2%
Lachine-Ouest 16%

Logement

Locataires :
64,5% Lachine-Est
41,7 Lachine-Ouest
31,5% consacre + de 30% de leur revenu au logement

Portrait de Lachine

Lachinois et Lachinoises qui êtes-vous?

Qu'est-ce qui caractérise l'arrondissement de Lachine? Il y a le Lachine-Ouest et le Lachine-Est. Un Lachine plus aisé et un autre moins fortuné. Ces deux grands secteurs scindés en deux par la 32^e avenue, ne sont plus aussi uniformes que par le passé. En regardant les cartes de défavorisation et les statistiques de 2001 et 2006, on s'aperçoit que certains secteurs de Lachine-Ouest s'appauvrissent, tandis que certains autres de Lachine-Est ne sont plus défavorisés.

Deux quartiers enclavés géographiquement : Saint-Pierre regroupe toujours plusieurs facteurs de défavorisation, quoique certains micro-secteurs se soient améliorés. Duff Court demeure le seul voisinage où tous les facteurs de défavorisation s'y retrouvent.

Transformation de la population

Après une forte baisse de la population entre 1971 et 1986, puis une période de stabilisation qui a duré 10 ans, on assiste depuis à une remontée. Entre 2001 et 2006, les familles avec enfants ont augmenté de 7% et les familles monoparentales de 13%. C'est le nombre d'enfants de 0-4 ans et de 15-19 ans qui a le plus augmenté, de même que les personnes âgées de 75 ans et plus. Tout comme dans l'ensemble du Québec, Lachine est de plus en plus confronté au manque de services pour les personnes âgées.

D'autre part, même si l'immigration est encore beaucoup moindre que dans l'ensemble de Montréal, les arrivées de personnes immigrantes dans l'arrondissement ne cessent d'augmenter. Leur présence représente 16% de la population et 25% d'entre eux sont arrivés entre 2001 et 2006.

Devons-nous voir l'augmentation du revenu moyen des Lachinois (malgré l'augmentation du coût de la vie) comme un encouragement ou comme l'effet d'une possible gentrification? Les données statistiques ne nous permettent pas pour l'instant de répondre à la question. Quoiqu'il en soit, les Lachinois ont toujours un taux d'emploi plus élevé que l'ensemble des Montréalais. Par conséquent, le taux de chômage est aussi moins élevé. Par contre, le revenu des familles avec enfants demeure toujours moins élevé que la moyenne montréalaise.

Le taux de scolarisation demeure apparemment inchangé (les données de 2001 et 2006 ne sont malheureusement pas comparables) selon les données disponibles.

Le coût moyen des logements est encore plus bas qu'à Montréal mais ne cesse d'augmenter pour tendre à rejoindre la moyenne montréalaise.

Le développement socioéconomique

Lachine a vu sa vitalité socioéconomique chuter au cours des 60 dernières années. En effet, la fermeture de plusieurs entreprises de type industriel a enclenché la roue de la dévitalisation progressive des quartiers. Étant autrefois des pôles économiques très vivants, les artères commerciales Saint-Jacques et Notre-Dame, devenues peu à peu désertiques, est l'héritage laissé par le secteur industriel avec lequel on doit composer et travailler.

Aujourd'hui, les principales actions déployées dans les plans stratégiques des acteurs socioéconomiques visent à restructurer ces secteurs et leur donner un second souffle. Deux exemples de projets: le Regroupement des organismes sur la rue Notre-Dame réunira très bientôt des organismes socioéconomiques et un CPE visant à augmenter l'employabilité des citoyens; le Marché Saint-Pierre est né l'an dernier dans ce quartier n'ayant aucune épicerie afin de permettre à la population de se procurer des fruits, des légumes et des denrées de base à un faible coût. Le marché est aussi doté d'un volet d'éducation populaire et de cuisines collectives.

Lachine possède également un secteur industriel important composé de plusieurs grandes entreprises internationales situé au nord de l'autoroute 20. Malheureusement, cette fracture routière ne contribue pas aux échanges avec le reste de Lachine.

Les berges de Lachine est le pôle d'attraction le plus invitant pour les nouveaux résidents. L'arrondissement a fait de cet espace récréo-touristique une carte de visite caractéristique à Lachine. Plusieurs projets immobiliers ont d'ailleurs été développés au cours des dernières années en misant sur ce point fort de Lachine. Contrairement aux autres arrondissements, de nombreux terrains (malheureusement contaminés!) demeurent encore vacants à Lachine pour la construction d'immeubles.

Les enjeux

Le milieu communautaire de Lachine est des plus dynamiques. Malgré leur nombre relativement restreint, les organismes se sont structurés en table ou comité afin de pouvoir travailler en concertation sur les enjeux liés à des secteurs ou des clientèles. Il existe neuf tables et comités possédant un plan d'action qui se réunissent périodiquement. Ces derniers travaillent étroitement avec la table de développement social (Concert'Action Lachine) afin de pouvoir établir davantage de liens entre eux et mieux cibler les services à offrir à la population.

Pour connaître les enjeux abordés par chacun (aînés, jeunesse, petite enfance, sécurité alimentaire, interculturelisme, sécurité urbaine, pauvreté, scolarisation, habitation), consulter leur plan d'action sur le site Internet de Concert'Action Lachine à : www.concertactionlachine.com.

À surveiller au cours des dix prochaines années : le développement économique par la venue de nouveaux citoyens à Lachine. En effet, dans Lachine-Est, un tout nouveau quartier situé dans l'ancienne partie industrielle re-zonée résidentiel, est prévu. À terme, le développement de ce secteur amènerait 4000 nouveaux résidents. Le quartier Duff Court, quant à lui, reste à surveiller. Depuis la rénovation des bâtiments HLM et la réfection du parc longeant le mur de l'autoroute 20, les services communautaires et l'accessibilité aux commerces de détails sont encore à développer.